

# DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DEL BARRIO DESARROLLO

## DIVISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



Mary Powell-Carr,  
Gerente de Desarrollo Comunitario  
Pepper Bego,  
Coordinador del Programa Federal

---

# Aporte Público Solicitado

La Ciudad de Concord está solicitando su opinión sobre los usos de financiación de HUD propuestos dentro de nuestro

Plan de Acción Anual y el  
Plan Consolidado Quinquenal.



⋮

**Proporcione cualquier comentario sobre el borrador del Plan de Acción Anual Consolidado de Desarrollo Comunitario FY20-FY21 para:**

**Pepper Bego, Coordinador de Programa Federal, a [begop@concordnc.gov](mailto:begop@concordnc.gov) o a 704.920.5133 por 15 de Mayo de 2020**

## PROGRAMAS DE DESARROLLO COMUNITARIO (HUD)

- Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG)
- HOME Programa de Asociaciones de Inversión (HOME)
- Asistencia de Recuperación ante Desastres\*(CARES)  
\*Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica del Coronavirus





## PROGRAMAS DE DESARROLLO COMUNITARIO (HUD)

### Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG) FY 20/21 Asignación - \$680,540.00

**Los fondos CDBG** se pueden utilizar para una amplia gama de actividades, incluida la rehabilitación de viviendas, el desarrollo económico, las mejoras públicas y los servicios sociales. Las actividades están restringidas a los límites de la ciudad de Concord. Los objetivos del Programa CDBG de la Ciudad son (1) proporcionar un entorno de vida adecuado, (2) proporcionar viviendas asequibles decentes y (3) crear oportunidades económicas para personas de ingresos bajos y moderados. Las actividades a realizar incluyen: rehabilitación ocupada por el propietario, adquisición, reparaciones de emergencia, demolición y desminado, y mejoras de infraestructura. Además, se reservarán aproximadamente \$ 50-70k para organizaciones sin fines de lucro que brindan un servicio público a la comunidad.





**PROGRAMAS DE DESARROLLO COMUNITARIO (HUD)**

**HOME Programa de Asociaciones de Inversión (HOME)  
FY 20/21 Asignación -\$177,750.00**

**Los fondos de HOME** deben usarse únicamente para la producción de viviendas asequibles y pueden usarse en cualquier lugar dentro de las jurisdicciones del Consorcio HOME de Cabarrus/Iredell/Condado de Rowan. El objetivo del Consorcio HOME es proporcionar viviendas dignas a residentes de bajos ingresos con el objetivo de crear viviendas dignas con una mejor/nueva asequibilidad. La Ciudad de Concord, como entidad principal, está autorizada a solicitar, enviar y recibir fondos del Programa de Alianzas de Inversión HOME del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. En nombre del Consorcio. Las actividades que llevarán a cabo los miembros del Consorcio y los CHDO en el año fiscal 2020-2021 incluyen: nueva construcción para propiedad de vivienda, asistencia para el pago inicial, rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios y adquisición de viviendas existentes para rehabilitación y reventa.



**PROGRAMAS DE DESARROLLO COMUNITARIO (HUD)**

**Asistencia de Recuperación ante Desastres  
Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica  
de Coronavirus  
(CARES)**

**FY 20/21 Asignación - \$400,339.00**

**El fondo CARES** se utilizará para atender las necesidades de viviendas y personas sin hogar relacionadas con el coronavirus dentro de la ciudad o el estado. La financiación de CARES se puede utilizar para una amplia gama de actividades, incluida la rehabilitación de viviendas, el desarrollo económico y los servicios de apoyo de las personas afectadas por la pandemia de coronavirus. De hecho, la Ciudad de Concord ya ha asignado \$ 131,284 de los \$ 400,339 para seleccionar agencias de servicio público que respondan a las necesidades inmediatas relacionadas con COVID-19.



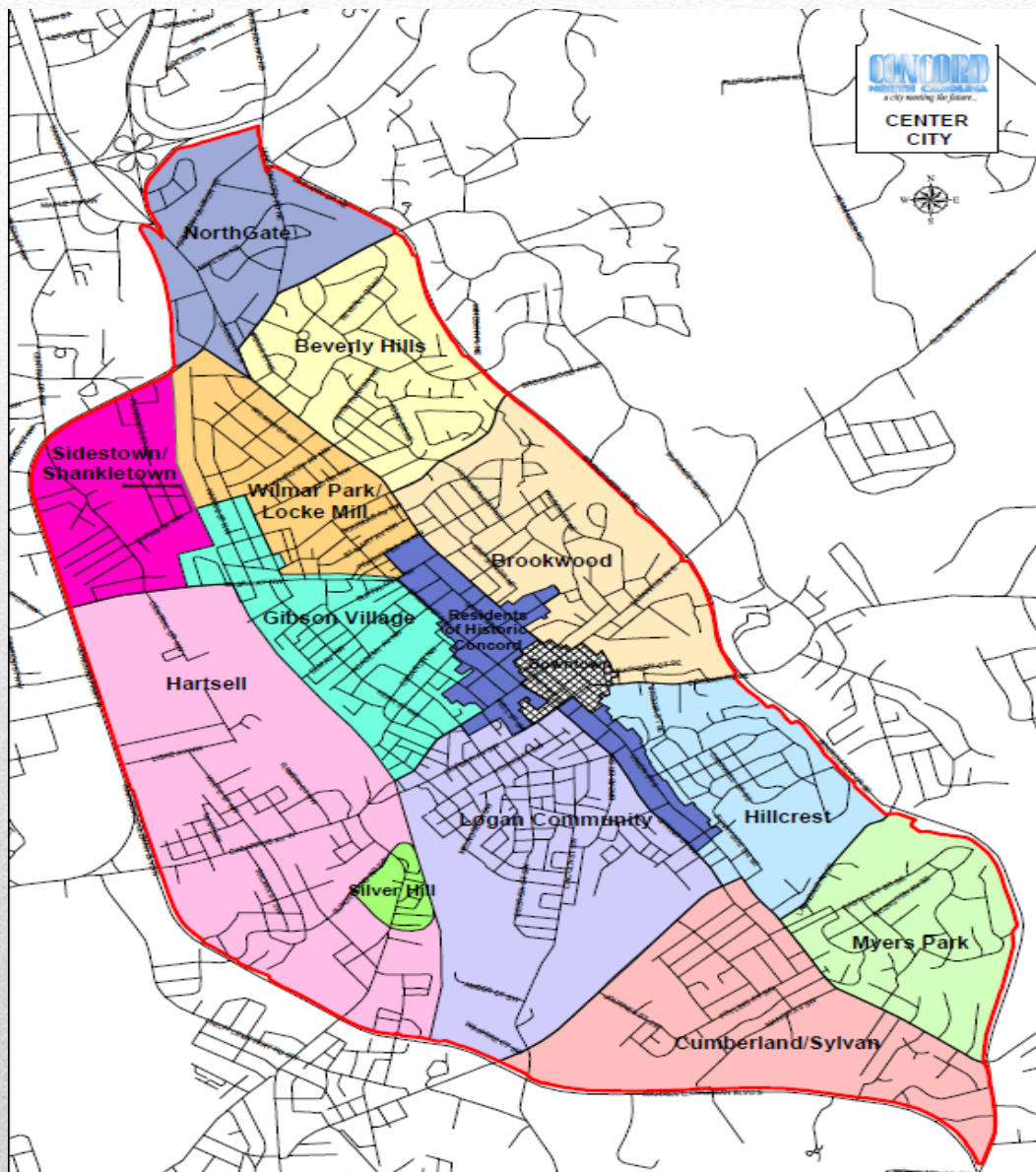


# Desarrollo Comunitario





# VECINDARIOS OBJETIVO



## HUD INGRESOS BAJOS A MODERADOS IDENTIFICADOS VECINDARIOS OBJETIVOS

- BROWN MILL
- GIBSON VILLAGE
- LOGAN
- UNDERWOOD PARK
- SILVER HILL
- SIDESTOWN/SHANKLETOWN





## HUD Límites de Ingresos del Hogar

<b>1 Person</b>	<b>2 Person</b>	<b>3 Person</b>	<b>4 Person</b>	<b>5 Person</b>	<b>6 Person</b>	<b>7 Person</b>	<b>8 Person</b>
\$46,800	\$53,450	\$60,150	\$66,800	\$72,150	\$77,500	\$82,850	\$88,200



# Aporte Público Solicitado



**Proporcione cualquier comentario sobre el borrador del Plan de  
Acción Anual Consolidado de Desarrollo Comunitario  
FY20-FY21 para:**

**Pepper Bego, Coordinador de Programa Federal, a  
begop@concordnc.gov o a 704.920.5133 por  
15 de Mayo de 2020**